

Zagreb, 7. listopada 2021. godine

**OBRAZAC 18**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**Naslovni sud**                      **Trgovački sud u Splitu**

**Poslovni broj:**                      **St-307/2021**

**Sutkinja**                              **Ana Golub Gruić**

**Dužnik:**                              **Stečajna masa iza VAIDMOVNA d.o.o. u stečaju**, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 14133953732

**Stečajni upravitelj:**              **Zvonimir Đuran**, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

-      *Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu*

**1.      Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 8. srpnja 2021. godine do 7. listopada 2021.**

- 1.1.      Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja iz izvješća o gospodarskom položaju Dužnika, Naslovni sud je dana 15. rujna 2021. godine donio rješenje u rubriciranom postupku kojim se poziva vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina, sukladno članku 257. Stečajnog zakona.
- 1.2.      Do dana sastavljanja ovog izvještaja, stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu prijavu tražbine nižeg isplatnog reda. Po proteku roka za prijavu, stečajni upravitelj sastavit će zaseban izvještaj o tražbinama vjerovnika nižih isplatnih redova.
- 1.3.      Nakon ročišta za ispitivanje tražbina nižih isplatnih redova koje je zakazano za 5. studenog 2021., stečajni upravitelj postupit će sukladno odjeljku 3. ovog izvještaja.

**2.      Stanje stečajne mase**

**2.1.      Poslovni udio**

- 2.1.1.      Dužnik u društvu TINO d.o.o., sa sjedištem u Sedramiću, Elezi 4, OIB: 38738251714 drži poslovni udio redni broj 2., u nominalnom iznosu od 9.500 kuna te redni broj 7., u nominalnom

iznosu od 700 kuna (od ukupnih 20.000 kuna) („**Poslovni udjeli**“). Za stjecanje Poslovnih udjela Dužnik je zaprimio pismo namjere stečajnog vjerovnika Andreia Skvortcova, sve kako je navedeno u izvješću o gospodarskom stanju Dužnika.

## 2.2. **Sudski postupak**

- 2.2.1. Stečajni upravitelj zaprimio je rješenje o prekidu postupka koji se vodi pred Naslovnim sudom pod brojem P-235/2019, a u kojemu je Dužnik tužitelj („**Postupak**“). Nakon uvida u spis i razgovora s odvjetnicom koja je zastupala Dužnika (odvjetnica Žiža Karajlović) stečajni upravitelj utvrdio je da se radi o sporu radi brisanja prava vlasništva društva GRM-GRAVAN d.o.o. (Tuženik), na nekretnini označenoj kao k.č.br. 169/1, ukupne površine 26.585. m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 528, položene u k.o. Ruda te uknjižbe prava vlasništva Dužnika.
- 2.2.2. U predmetu je dana 28. svibnja 2020. godine donesena nepravomoćna, prvostupanjska presuda kojom se tužbeni zahtjev Dužnika odbija, nakon čega je prekinut postupak radi stečaja Dužnika. Jedinom stečajnom vjerovniku, stečajni upravitelj mailom je dostavio dostupnu dokumentaciju radi pravodobnog informiranja o tijelu sudskog postupka.
- 2.2.3. Nakon pregleda spisa predmeta, stečajni upravitelj ističe kako smatra da nije preporučljivo preuzeti predmetnu parnicu za Dužnika, imajući u vidu da je donesena nepravomoćna odbijajuća odluka, a iz dokumentacije u spisu ne proizlazi osnovanost tužbenog zahtjeva (i.e. ne proizlazi da se radi o višestrukom ugovaranju otuđenja, pri čemu je Tuženik bio nesavjestan stjecatelj). Naime, Dužnik je u vrijeme sklapanja predugovora s Tuženikom znao ili trebao znati da se na predmetnim nekretninama vodi postupak koji bi mogao utjecati na vlasništvo nekretnine.

*Dokaz:*

– *Prvostupanjska presuda u predmetu P-235/2019*

- 2.3. S obzirom da nije bilo očekivanih priljeva i odljeva, stečajni upravitelj nije otvarao bankovni račun Dužniku kako ne bi došlo do gomilanja troškova postupka.

## 3. **Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

- 3.1. U narednom razdoblju nastaviti će se s poduzimanjem svih potrebnih radnji kako bi se unovčila imovina stečajnog dužnika, sukladno odlukama skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta. Dakle, nakon prijava tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova, Poslovni udio prodat će se stečajnom vjerovniku Andreiu Skvortcovom s za kupoprodajnu cijenu u visini potraživanja stečajnog vjerovnika (538.561,22 kuna), na način da se potraživanje stečajnog vjerovnika prebije s vrijednošću poslovnog udjela, a da stečajni vjerovnik isplati troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

**Stečajni upravitelj**  
Zvonimir Đuran